

賃料	管理費等
89,000円	12,000円

分譲タイプ 駅まで平坦 平坦地 オートロック セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	DIPS西新井 105号室		
物件所在地	東京都足立区栗原1丁目5-2		
交通	東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩4分 東武大師線 大師前駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 1階		
専有面積	25.64㎡	向き	北西
築年月	2026年6月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 30000円/月 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 24,200円 [月次費用] フレックスあんしんサポート: 1,100円 [備考] 短期解約違約金あり: 1年未満、総賃料2ヶ月分・2年未満、総賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 月次保証料: 総賃料の1.5%		
備考	★お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】★初期費用の支払い★保証人不要★ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい★わかりやすく納得いくまでお支払いいたします★		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月17日

No.ksh-0000076630

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenjuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenjuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付