

# FOR RENT

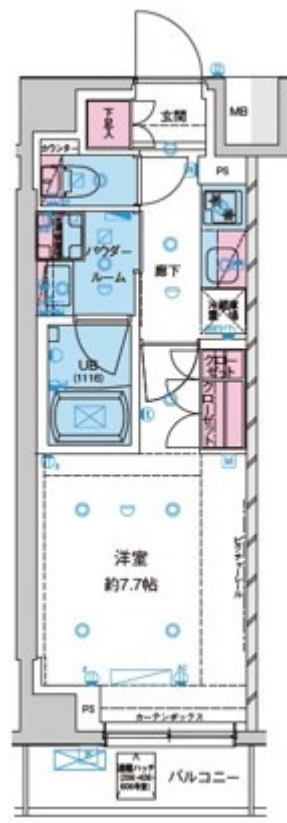
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 94,500円 | 10,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                     |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                      | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                      | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | GENOVIA西新井                                                                                             |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区西新井栄町2丁目                                                                                         |      |           |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩8分<br>東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩19分                                                              |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.7畳)                                                                                               |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階                                                                                        |      |           |
| 専有面積     | 25.95㎡                                                                                                 | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2025年12月                                                                                               | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                      | 入居時期 | 2026年9月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                    |      |           |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ                                                         |      |           |
| その他費用    | [一時金] 契約事務手数料: 11,000円 消臭抗菌サービス: 11,000円 鍵交換代: 55,000円<br>[備考] 室内清掃費用: 49500円 エアコン内部洗浄(1台あたり): 16,500円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                               |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 50% (ペット飼育時100%) RBI安心サポート: 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca → 全て付帯して2,700円/月(税込)             |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円 但し審査あり)                                                                         |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月18日

No.ksh-0000076622

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |