

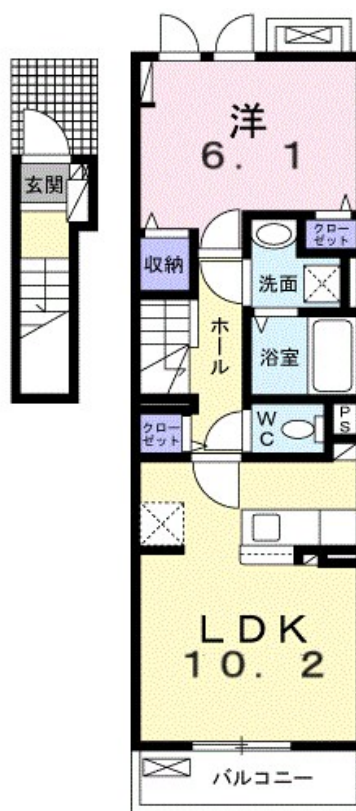
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 116,000円 | 3,900円 |

防犯カメラ 最上階 2F以上 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                            |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                               | 礼金   | 1.5ヶ月     |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                               | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ファインアベニュー                                                                                                       |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区古千谷本町2丁目                                                                                                  |      |           |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 舎人駅 徒歩11分<br>東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩25分                                                                       |      |           |
| 間取詳細     | LDK(10.2畳) 洋室(6.1畳)                                                                                             |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                                                                       |      |           |
| 専有面積     | 43.02㎡                                                                                                          | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2026年9月                                                                                                         | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                               | 入居時期 | 2026年9月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800~15400円/月 駐輪場                                                                                        |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ                                                                |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵セット費: 3,300円 ルームクリーニング費: 50,000円<br>[月次費用] ruumサポート費用: 1,980円                                            |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリース) 初回契約時22,000円、毎月総家賃2.2%又は5.5%/月                                                                      |      |           |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月6日

No.ksh-0000076540

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |