

FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	8,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 2F以上 オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 角住戸 2面採光 全室2面採光 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ジブソフィリア 301号室		
物件所在地	東京都足立区梅田7丁目17-16		
交通	東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩4分 東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(7畳) K(2.9畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	25.89㎡	向き	東
築年月	2017年1月1日	契約期間	2年
損害保険	有 7,200円 12ヶ月	入居時期	2026年8月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ		
その他費用	[一時金] クリーニング：70,400円 [月次費用] 町会費：300円 安心入居サポート：1,210円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料：月支払総額50%、月額事務手数料：月々のご請求額2%		
備考	★お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】★初期費用の支払い★保証人不要★ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい★わかりやすく納得いくまでお支払いいたします★		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月4日

No.ksh-0000076461



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%