

—FOR RENT

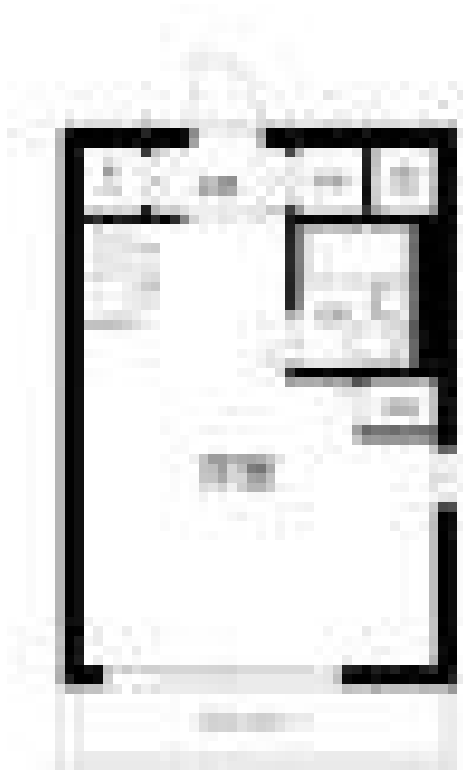
賃料	管理費等
44,000円	5,000円

外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 2 F 以上 2 面採光 全室 2 面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月4日

No.ksh-0000076355

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	トップ西新井第2		
物件所在地	東京都足立区島根3丁目		
交通	東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩9分 東武スカイツリーライン 竹ノ塚駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	17.37㎡	向き	北東
築年月	1987年12月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, IHキッチンヒーター, エアコン, エアコン全室, ガス給湯, システムキッチン, シ		
その他費用	[一時金] 入居者サポート料: 22,000円 ルームクリーニング代: 38,500円 鍵交換代: 26,400円 [備考] 短期解約違約金: 1年未満解約で総賃料1ヶ月 水道・給湯料 別途請求有 (ﾌﾟﾘﾊﾞｲﾄ 式: 1,000円/600ﾘｯﾄﾙ)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証料有り		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円 但し審査あり)		

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 北千住東口店
東京都足立区千住旭町4-15
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%