

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 92,000円 | 8,000円 |

2 F 以上,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,通風良好,始発駅,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                    |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                     | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                 |      |           |
| 建物名・部屋番号 | フュージョナル北綾瀬                                                                            |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区東和5丁目                                                                           |      |           |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩9分<br>常磐線各停 亀有駅 徒歩20分                                                |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.7畳) K(2畳)                                                                        |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 10階                                                                     |      |           |
| 専有面積     | 25.66㎡                                                                                | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2021年10月                                                                              | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                        | 入居時期 | 2026年8月下旬 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                         |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C A T Vインターネット, C S, T Vインターホン, イ                    |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 24Hサポート費用: 16,500円 室内清掃費用: 77,000円<br>[備考] エアコン清掃費用: 16,500円 / 1台 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 更新料: 15,000円 学生プラン: 初回30% 更新料: 15,000円                              |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円 但し審査あり)                                                        |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月21日

No.ksh-0000076226

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |