

# FOR RENT

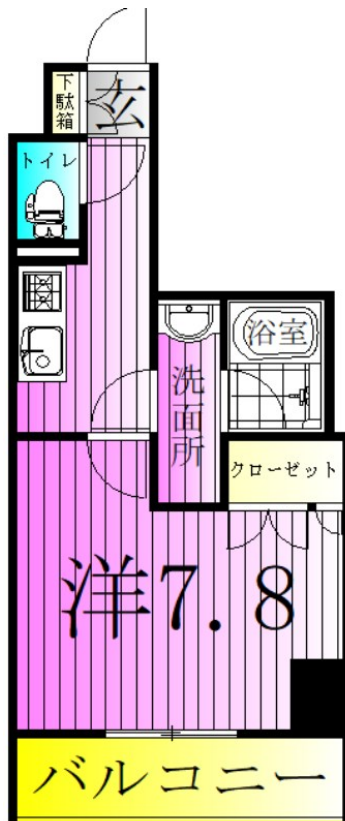
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 103,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 高層階 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                      |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                     | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                                       | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | オープンブルーム綾瀬                                                              |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区綾瀬2丁目                                                             |      |           |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩9分<br>京成本線 堀切菰蒲園駅 徒歩16分                                 |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.8畳)                                                                |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 7階                                                        |      |           |
| 専有面積     | 25.75㎡                                                                  | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2023年4月                                                                 | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                                          | 入居時期 | 2026年9月下旬 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                  |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C A T Vインターネット,C S,T Vインターホン,イ             |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:44,000円<br>[備考] 清掃費:38500円 エアコン清掃費:11000円 1年以内解約時賃料1ヵ月分違約金有 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                |      |           |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:賃料等の50%(最低2万) 月次保証料:賃料等の1%(                     |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円※但し審査あり)                                          |      |           |

情報更新日2026年7月23日

No.ksh-0000076083

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2111156

物件管理コード: 1117928590050000401777

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。