

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 97,000円 | 14,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 高層階 2F以上 オートロック ダブルロック 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                                       |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                        | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | スカイラグーナ                                                                                                                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都荒川区東日暮里2丁目                                                                                                                                            |      |    |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩10分<br>常磐線 三河島駅 徒歩9分                                                                                                                    |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.3畳) K(2.4畳)                                                                                                                                         |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 7階                                                                                                                                          |      |    |
| 専有面積     | 25㎡                                                                                                                                                      | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2012年4月                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 23,500円 24ヶ月                                                                                                                                           | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                               |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスキッチ                                                                                                 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 室内除菌消臭費: 11,000円<br>[月次費用] 町会費: 200円<br>[備考] クリーニング代: 39,204円 エアコンクリーニング代: 14,256円/台 (各退去時) ステッカー代: 1,000円 (初回) 短期違約金: 2年未満解約は違約金1ヶ月 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料の50% 月次保証料: 月額総賃料の1%                                                                                                                      |      |    |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                                                                                                                           |      |    |

情報更新日2026年7月21日

No.ksh-0000076034

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |