

# FOR RENT

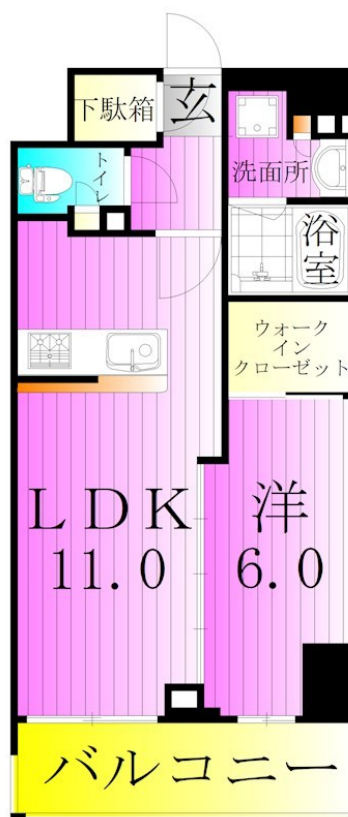
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 164,000円 | 20,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック ディンプルキー 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                     |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |            |
| 建物名・部屋番号 | アーバンパーク綾瀬WEST                                            |      |            |
| 物件所在地    | 東京都足立区西綾瀬4丁目                                             |      |            |
| 交通       | 常磐線各停 綾瀬駅 徒歩8分<br>東武伊勢崎線 小菅駅 徒歩9分                        |      |            |
| 間取詳細     | LDK(11.7畳) 洋室(6畳)                                        |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 6階                                          |      |            |
| 専有面積     | 42.77㎡                                                   | 向き   | 西          |
| 築年月      | 2025年3月                                                  | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                           | 入居時期 | 2026年10月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 38500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                             |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット  |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円<br>[備考] 1年以内での解約の場合、賃料+共益費1ヶ月分の違約金あり |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                 |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料等の40% 月額: 総賃料等の1%(最低保証料有)                      |      |            |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                           |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月21日

No.ksh-0000076028

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |