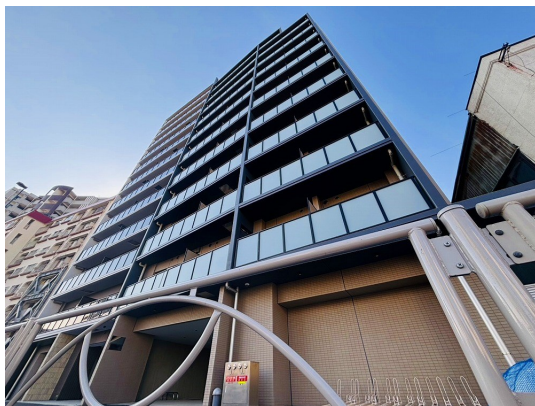


# FOR RENT

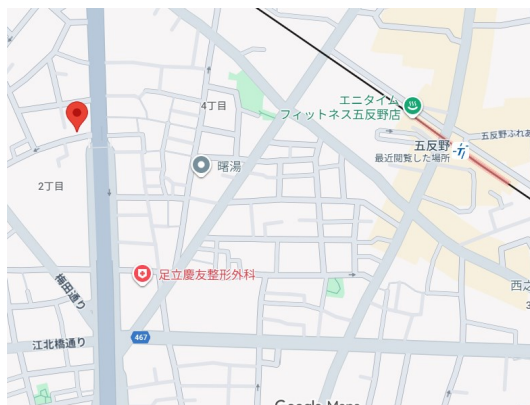
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 154,500円 | 13,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック セキュリティ有り 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2DK                                                                                                                      |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Alivis五反野 703号室                                                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都足立区梅田 2丁目5-1                                                                                                          |      |     |
| 交通       | 東武伊勢崎線 五反野駅 徒歩8分<br>東武スカイツリーライン 梅島駅 徒歩12分                                                                                |      |     |
| 間取詳細     | DK(7.8畳) 洋室(5畳) 洋室(4.4畳)                                                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 7階                                                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 40.2㎡                                                                                                                    | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2025年11月                                                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                        | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 23100円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                                               |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ                                                                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 清掃費用:66,000円 鍵交換費用:33,000円 エアコンクリーニング費用:16,500円<br>[備考] 短期違約金:1年未満解約は総賃料の1ヶ月分ペット飼育時:礼金2.5万円増し、小型犬:3,000円/月、猫:1万円/月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:50% 月次保証料:330円 更新保証料:12,000円/年                                                                                  |      |     |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします          |      |     |

情報更新日2026年7月21日

No.ksh-0000075909

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2111156

物件管理コード: 1117928590050000401232

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。