

# FOR RENT

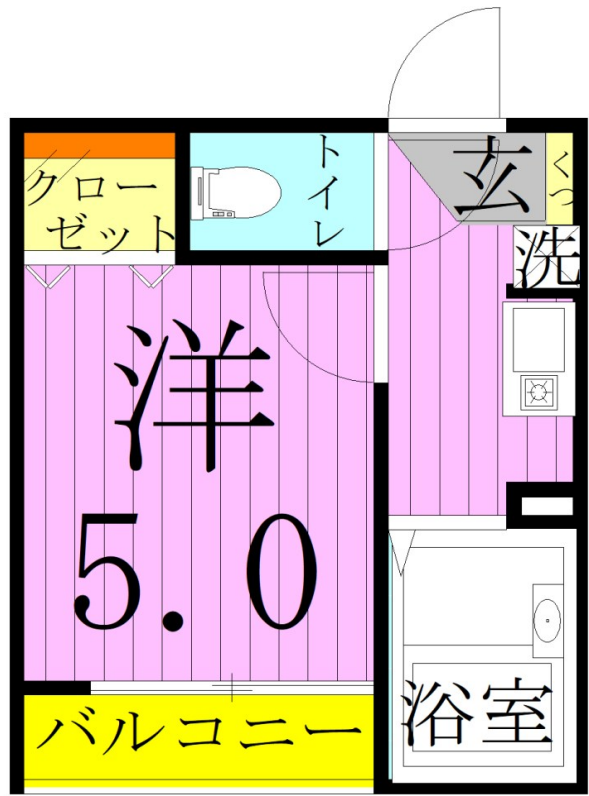
賃料	管理費等
61,000円	3,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック ディンプルキー 全室南向き 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メルディア竹ノ塚2丁目2		
物件所在地	東京都足立区竹の塚2丁目		
交通	東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩9分 日暮里・舎人ライナー 谷在家駅 徒歩38分		
間取詳細	洋室(5畳) K(2畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	16.7㎡	向き	南
築年月	2021年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 IHクッキングヒーター パス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 鍵交換費：22,000円 諸経費：3,300円 [月次費用] Art Club：1,320円 [備考] 短期解約違約金有：1年未満/総賃料2ヶ月分、2年未満/総賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回：総賃料の60% 最低2万円 以降継続保証料13,000円/年		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月7日

No.ksh-0000075881



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%