

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 143,000円 | 12,000円 |

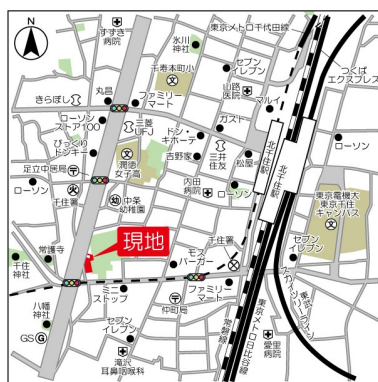
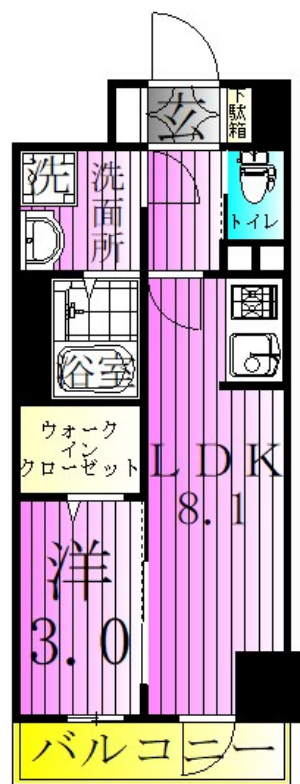
## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※)

2 F 以上,オートロック,高層階,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                   |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                    | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -                                                      | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | HF北千住レジデンス                                             |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区千住1丁目                                            |      |           |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 北千住駅 徒歩8分<br>京成本線 千住大橋駅 徒歩8分                 |      |           |
| 間取詳細     | LDK(8.1畳) 洋室(3畳)                                       |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 8階                                       |      |           |
| 専有面積     | 30.44㎡                                                 | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2023年6月                                                | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                         | 入居時期 | 2026年8月中旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                  |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円                                   |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                               |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担     |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)                         |      |           |

情報更新日2026年7月23日

No.ksh-0000075760

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2111156

物件管理コード: 1117928590050000400811

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。