

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	10,000円

防犯カメラ 閑静な住宅街 平坦地 オートロック ダブルロック セキュリティ有り 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GENOVIAお花茶屋 skydarden 528号室		
物件所在地	東京都葛飾区宝町2丁目5-25		
交通	京成本線 お花茶屋駅 徒歩10分 京成本線 堀切菟浦園駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	20.88㎡	向き	南
築年月	2023年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター エレベーター2基 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 室内清掃費用: 49,500円 24時間駆け付けサービス: 38,400円 スマートロックシステム登録料: 38,400円 [備考] スマートロック月額利用料 1,500円 エアコン洗浄費用 16,500円 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料: 月額合計賃料等の40%、月額保証料: 月額合計賃料等の1%、決済手数料: 毎月		
備考	お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月28日

No.ksh-0000075683



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 北千住東口店
東京都足立区千住旭町4-15
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%