

FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	10,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック 角住戸 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレミアム三ノ輪		
物件所在地	東京都荒川区南千住2丁目		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩6分 都電荒川線 三ノ輪橋駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(7.2畳) 洋室(3.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 5階		
専有面積	30.24㎡	向き	南
築年月	2009年4月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月下旬
駐車場			
設備	24時間換気システム, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, ク		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [備考] クリーニング費(退去時支払): 58,300円 エアコンクリーニング費用(退去時支払): 11,000円 短期解約違約金有: 1年未満の解約は総賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 賃料引落手数料: 440円/月 更新料: 10,000円/年		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円 但し審査あり)		

情報更新日2026年6月26日

No.ksh-0000075654



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 北千住東口店
東京都足立区千住旭町4-15
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%