

# FOR RENT

賃料	管理費等
185,000円	10,000円

## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円)

防犯カメラ 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 高層階 2F以上 振り分け 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	東急ドエル・アルス千住		
物件所在地	東京都荒川区南千住7丁目		
交通	東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩8分 京成本線 千住大橋駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(6.3畳) 和室(6畳) S(5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 11階		
専有面積	72.13㎡	向き	南
築年月	1987年7月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	2026年7月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] コールセンター利用料: 1,100円 退去時清掃費用: 111,080円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無)		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円 但し審査あり)		

情報更新日2026年6月25日

No.ksh-0000075613



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスなび 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%