

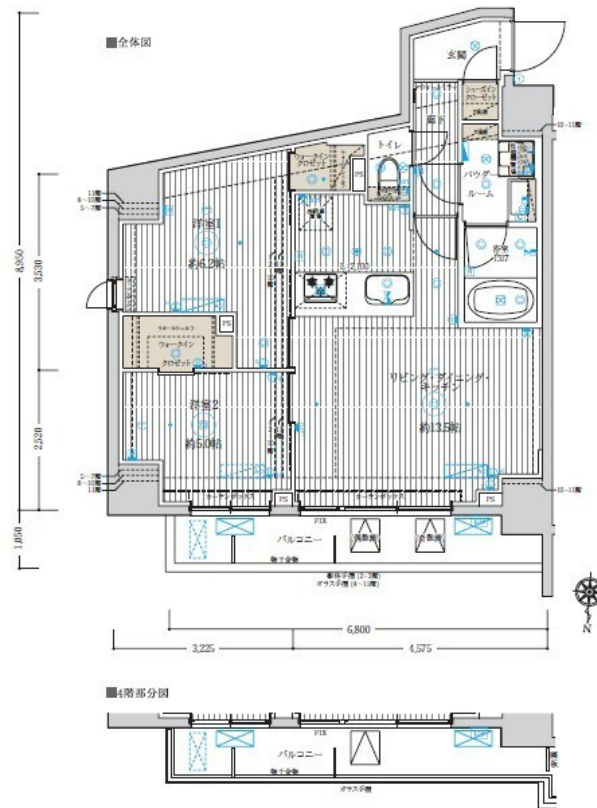
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 170,000円 | 15,000円 |

外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー 電子ロック セキュリティ有り 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |       |
|----------|---|------|-------|
| 間取り      | 2LDK  |      |       |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 0.5ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション   |      |       |
| 建物名・部屋番号 | フュージョナル五反野DUE 704号室   |      |       |
| 物件所在地    | 東京都足立区梅田 1丁目11-13   |      |       |
| 交通       | 東武伊勢崎線 五反野駅 徒歩9分<br>東武大師線 西新井駅 徒歩26分  |      |       |
| 間取詳細     | LDK(13.5畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5畳)  |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 7階  |      |       |
| 専有面積     | 56.33㎡  | 向き   | 北     |
| 築年月      | 2026年3月   | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |       |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ   |      |       |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用(契約時): 66,000円 エアコン清掃費: 16,500円 安心入居サポート: 16,500円<br>[備考] 短期違約金有: 1年未満の解約で総賃料2ヶ月分                 |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問  |      |       |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回契約時: 総賃料の50%、更新時: 15,000円   |      |       |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |       |

情報更新日2026年6月24日

No.ksh-0000075591



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |