

FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	3,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 全室2面採光 陽当たり良好 通風良好



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	足立TSハウス		
物件所在地	東京都足立区鹿浜7丁目		
交通	日暮里・舎人ライナー 谷在家駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	18.38㎡	向き	南西
築年月	2003年12月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月下旬
駐車場	有(敷地内) 13200円/月		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 IHクッキングヒーター バス有 シャワー		
その他費用	[一時金] 除菌費用：16,500円 安心トラブルサポート：16,500円 鍵交換代：27,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料：賃料等総額の60% 年間保証料：10000円 月次手数料：総賃料等の1%～1,440円		
備考	お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月27日

No.ksh-0000075507



国土交通大臣(2)第9031号
 公益社団法人東京都宅地建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 北千住東口店
 東京都足立区千住旭町4-15
 TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122
 E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com
 URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%