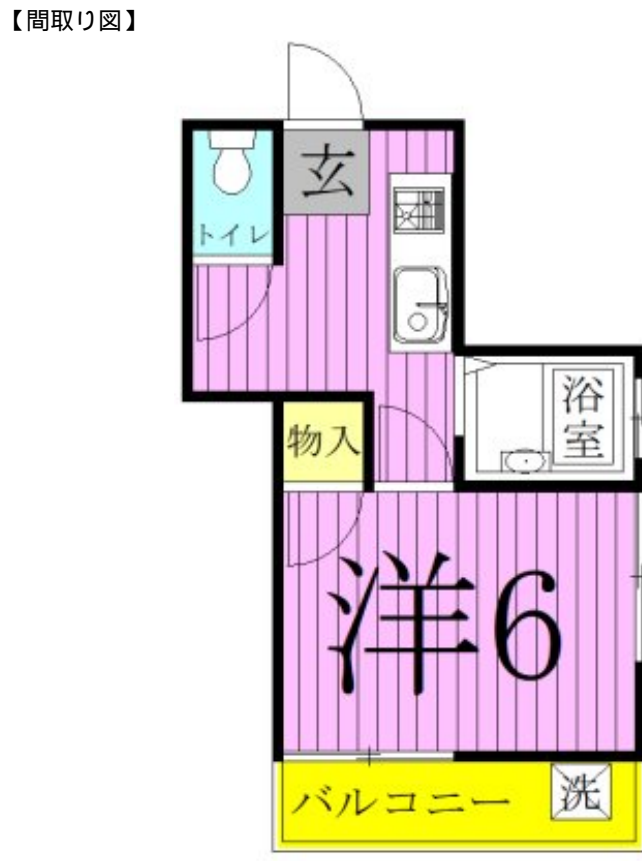


# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 59,000円 | 3,000円 |

始発駅 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー リノベーション 最上階 2F以上 角住戸 2面採光 南面リビング 通風良好



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1K  |      |           |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | サンブライツ福寿 301号室  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区西新井 6丁目17-17  |      |           |
| 交通       | 東武大師線 大師前駅 徒歩5分<br>東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩13分  |      |           |
| 間取詳細     | K(3畳) 洋室(6畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階   |      |           |
| 専有面積     | 20.6㎡   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1989年3月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年8月中旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |           |
| 設備       | ガスコンロ設置可 IHクッキングヒーター パス・トイレ別 パス有 浴室に窓 シャワー トイレ有   |      |           |
| その他費用    | [一時金] メンテナンス料: 59,000円 消火剤代: 15,400円 室内消毒施工: 22,000円<br>[備考] くらしーど24 16,500円                                    |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問  |      |           |
| 保証会社     | 必須 (日本セーフティ) 初回保証料: 月額総賃料の50%。その後1年ごとに1万円   |      |           |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月20日

No.ksh-0000075505



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |