

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 89,000円 | 8,000円 |

初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円)

2面採光,オートロック,カードキー,角住戸,通風良好,電子ロック,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1K   |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | MELLAS北千住  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区千住龍田町  |      |           |
| 交通       | 常磐線 北千住駅 徒歩13分<br>京成本線 千住大橋駅 徒歩16分   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.8畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 1階  |      |           |
| 専有面積     | 20.28㎡   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2026年6月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年7月中旬 |
| 駐車場      |  |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン,  |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 44,000円 24時間サポートシステム: 27,500円<br>スマートロックシステム利用登録料: 27,500円<br>[備考] 短期解約違約金: 1年未満の解約、賃料1か月分 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 総額賃料の50%~   |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円 但し審査あり)   |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月20日

No.ksh-0000075381



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |