

# FOR RENT

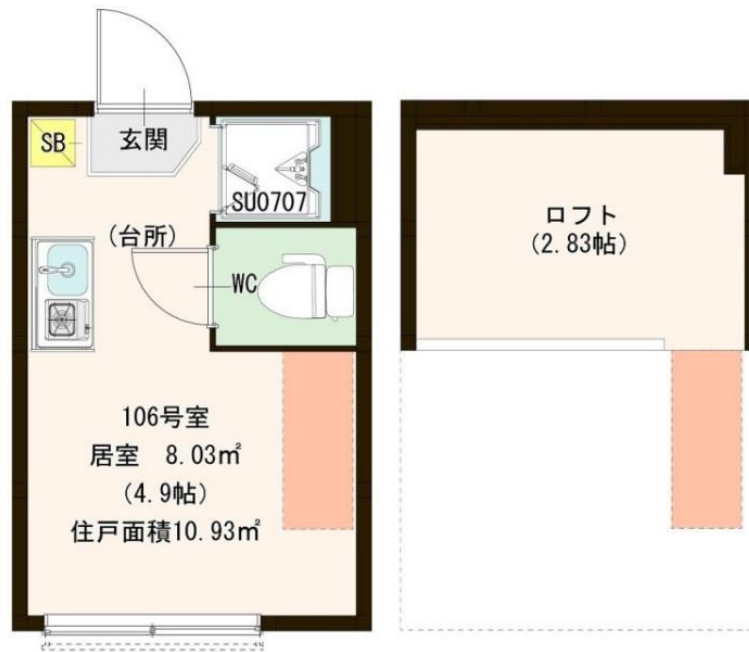
賃料	管理費等
65,000円	3,500円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	0.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ハーモニータラス西尾久		
物件所在地	東京都荒川区西尾久7丁目		
交通	高崎線 尾久駅 徒歩5分 都電荒川線 荒川遊園地前駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(4.9畳) ロフト(2.83畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	10.93㎡	向き	西
築年月	2020年7月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月上旬
駐車場	無		
設備	24時間換気システム, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス		
その他費用	[一時金] 入庫中サポート: 21,450円 室内抗菌処理代: 17,600円 鍵費用: 22,000円 [備考] 事務手数料: 11,000円、町会費: 300円/月(直接町内会から請求あり)短期解約違約金有(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分) クリーニング費用: 6.6万円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 緊連50% 連保35% 他プラン有 口振手数料: ~660円		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月19日

No.ksh-0000075256



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%