

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 95,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 南面リビング

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1K  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | Jプラン三ノ輪   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都荒川区南千住1丁目                                      |      |           |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩8分<br>都電荒川線 荒川一中前駅 徒歩1分          |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階   |      |           |
| 専有面積     | 22.8㎡   | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2023年11月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 2026年8月上旬 |
| 駐車場      | 無   |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 26,400円<br>[月次費用] すまいサポート24: 1,100円   |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の100%(最低保証料15,000円) 月次保証料: 総賃料の2%    |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                    |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月11日

No.ksh-0000074912



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |