

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 128,000円 | 10,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 2F以上 オートロック セキュリティ有り 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 3LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ラフィネス西新井   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都足立区本木2丁目  |      |     |
| 交通       | 東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩16分<br>日暮里・舎人ライナー 扇大橋駅 徒歩16分                         |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.4畳) 洋室(5.2畳) 和室(6畳) LDK(10畳)                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階  |      |     |
| 専有面積     | 71.3㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1997年4月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場  |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 契約事務手数料: 5,500円 鍵交換費用: 27,500円<br>[月次費用] Relo Rent24: 1,650円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の40% 月額800円   |      |     |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円 但し審査あり)                                     |      |     |

情報更新日2026年5月30日

No.ksh-000074894

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |