

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 146,500円 | 4,400円 |

初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円)

オートロック,角住戸,通風良好,防犯ガラス,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】

完成予想図



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 2LDK   |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1.5ヶ月     |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | プランノワレ   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区栗原4丁目  |      |           |
| 交通       | 東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩14分<br>東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩16分                    |      |           |
| 間取詳細     | LDK(13.3畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.5㎡)                                   |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階  |      |           |
| 専有面積     | 60.1㎡  | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2026年6月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年6月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C S, I H キッチン, ヒーター, TV インターホ |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵セット費: 3,300円 定額クリーニング費: 70,000円 roomサポート費用: 1,980円      |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要                    |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円 但し審査あり)                                 |      |           |

情報更新日2026年5月28日

No.ksh-0000074852

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |