

# FOR RENT

賃料	管理費等
142,000円	15,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック ダブルロック デンプルキー 角住戸 2面採光 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ORSUS梅島		
物件所在地	東京都足立区梅島2丁目		
交通	東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩6分 東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(13.4畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	40.33㎡	向き	西
築年月	2022年1月1日	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	エレベーター エレベーター2基 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 駐輪場初回登録料: 3,300円 [備考] 室内清掃費: 44,000円(退去時)、エアコン清掃費: 22,000円(退去時)、短期解約違約金有: 1年未満/賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (初回)総賃料50% 最低2万 (月額)総賃料1% 更新無		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円 但し審査あり)		

情報更新日2026年5月28日

No.ksh-000074849



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%