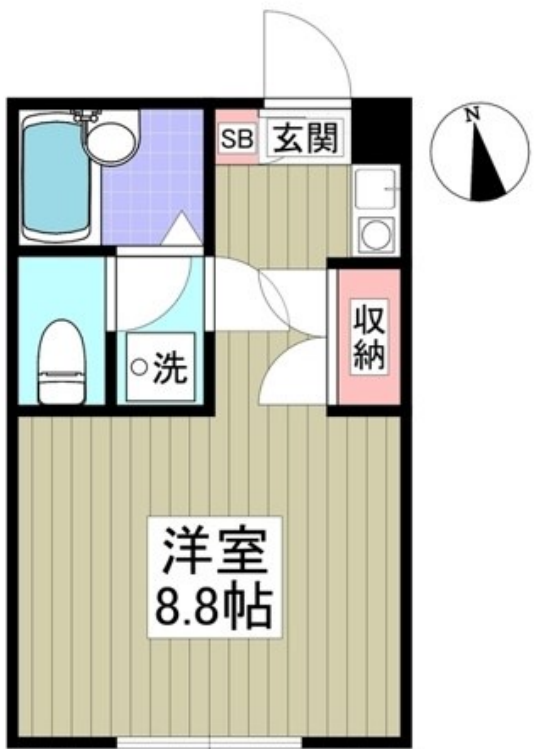


# FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	3,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 2F以上 通風良好

【外観】 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルガーデン		
物件所在地	東京都足立区梅田4丁目		
交通	東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩12分 東武大師線 西新井駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(7.3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	19.71㎡	向き	南
築年月	1993年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月中旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガス給湯,シャワー,シューズボックス,ト		
その他費用	[一時金] 除菌費用:16,500円 安心トラブルサポート費:16,500円 [備考] 短期解約違約金:1年未満1ヶ月、半年未満2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料60%~ 年間保証料:10,000円~ 月次手数料:総賃料の1%~1,440円		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

情報更新日2026年5月26日

No.ksh-0000074774



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%