

# FOR RENT

賃料	管理費等
101,000円	5,000円

## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円)

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, 角住戸, 高層階, 通風良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	第98新井ビル		
物件所在地	東京都足立区足立1丁目		
交通	東武スカイツリーライン 五反野駅 徒歩11分 東京メトロ千代田線 北千住駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(7畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 8階		
専有面積	55.71㎡	向き	西
築年月	1988年12月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 20,900円 [月次費用] ナイスサポート24: 1,980円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50%。 年間10000円、引落し手数料330円/月		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円 但し審査あり)		

情報更新日2026年5月21日

No.ksh-0000074706



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%