

FOR RENT

| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 180,000円 | 15,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック カードキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 振り分け 南面リビング

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルパークスリバーサイド | | |
| 物件所在地 | 東京都足立区新田3丁目 | | |
| 交通 | 東京メトロ南北線 王子神谷駅 徒歩20分 | | |
| 間取詳細 | LDK(14.7畳) 洋室(7.7畳) 洋室(6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 14階建 6階 | | |
| 専有面積 | 70.07㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2010年12月 | 契約期間 | 定期借家契約 5年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年7月上旬 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | エレベーター エレベーター2基 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン | | |
| その他費用 | [一時金] カードキー発行料: 13,200円 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 | | |
| 保証会社 | 必須 保証料有。 | | |
| 備考 | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします | | |

情報更新日2026年5月18日

No.ksh-000074566



国土交通大臣(2)第9031号
 公益社団法人東京都宅地建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 北千住東口店
 東京都足立区千住旭町4-15
 TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122
 E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com
 URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |