

# FOR RENT

賃料	管理費等
184,000円	10,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック ディンプルキー 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	U COURT 西新井		
物件所在地	東京都足立区梅島3丁目		
交通	東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩10分 東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(5.2畳) 洋室(4.9畳) 洋室(7.7畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	64.5㎡	向き	南
築年月	1993年11月	契約期間	2年
損害保険	有 19,950円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等: 22,000円 [備考] 短期違約金有: 1年以内/総賃料1ヶ月分、エアコン清掃費: 11,000円(退去時)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1.5%		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円 但し審査あり)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月28日

No.ksh-000074546



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%