

FOR RENT

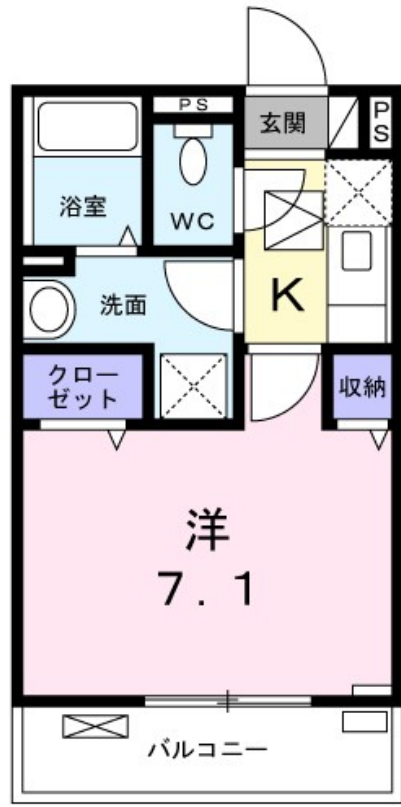
賃料	管理費等
85,000円	3,500円

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー オートロック セキュリティ有り 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	12.75万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルジーナ ベルデ		
物件所在地	東京都荒川区荒川 1丁目		
交通	都電荒川線 荒川区役所前駅 徒歩2分 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(2.4畳) K(7.1畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	24.42㎡	向き	南
築年月	2021年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] クリーニング費: 50,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] ruumサポート: 1,980円 [備考] 町内会費: 200円/月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円 但し審査あり)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月26日

No.ksh-000074539



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 北千住東口店
東京都足立区千住旭町4-15
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%