

# FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	3,000円

初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円 但し審査あり)

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランシャレー梅島駅前		
物件所在地	東京都足立区梅島1丁目		
交通	東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩3分 東武大師線 西新井駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(7.7畳) K(2畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	24.13㎡	向き	南
築年月	2019年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 入居者アプリ設定費:22,000円 鍵交換費用:27,500円 [月次費用] 町会費:220円 [備考] ルームサポートサービス:2,700円 解約時:現状回復費用55,000円 短期解約違約金:1年未満の場合貴料2か月分、2年未満の場合貴料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料100%、月額2%		
備考	お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお受けいたします		

情報更新日2026年5月28日

No.ksh-0000074517



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%