

賃料	管理費等
103,000円	15,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	無	礼金	0.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ARCOBALENOMINAMISENJU		
物件所在地	東京都荒川区南千住2丁目		
交通	東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩5分 都電荒川線 三ノ輪橋駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(2.8畳) 洋室(4.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 11階		
専有面積	25.73㎡	向き	南
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 文書事務手数料: 11,000円 ステージ安心サポート24: 19,800円 [備考] 短期解約違約金有: 1年未満賃料等の1ヶ月 退去時クリーニング費用: 60,500円 エアコン内部洗浄: 14,300円/台		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 800円 振替事務手数料: 330円/月		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月12日

No.ksh-000074503



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 北千住東口店
東京都足立区千住旭町4-15
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%