

FOR RENT

賃料	管理費等
155,000円	12,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック ダブルロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラクレール フォンテーヌ		
物件所在地	東京都荒川区東尾久1丁目		
交通	京成本線 新三河島駅 徒歩5分 常磐線 三河島駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(10.4畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 8階		
専有面積	39.35㎡	向き	南
築年月	2011年9月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 室内除菌消臭費: 16,500円 ステッカー代: 1,000円 [備考] 町会費: 200円/月 退去時清掃費用: 49,896円 エアコンクリーニング費用: 14,256円/台		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料等の50% 更新保証料: 無 月次保証料: 月額賃料等の1%(毎月)		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

情報更新日2026年5月12日

No.ksh-0000074489

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%