

賃料	管理費等
110,000円	4,100円

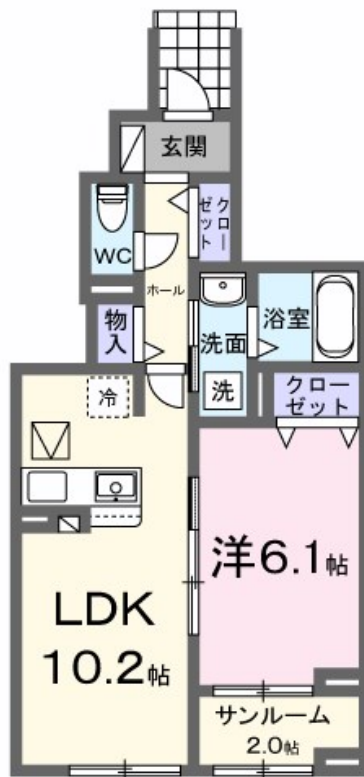
初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円)

24時間緊急通報システム,サンルーム,全室南向き,通風良好,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	バラッツオ ピアンカ		
物件所在地	東京都足立区花畑3丁目		
交通	東武伊勢崎線 谷塚駅 徒歩29分		
間取詳細	LDK(10.2畳) 洋室(6.1畳) サンルーム(2畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	44.98㎡	向き	南
築年月	2026年6月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月下旬
駐車場	有(敷地内) 12100円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコ		
その他費用	[一時金] 鍵セット費:3,300円 定額クリーニング費:60,000円 [月次費用] ruumサポート費用:1,980円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証委託料 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円 但し審査あり)		

情報更新日2026年5月12日

No.ksh-0000074481

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%