

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 158,000円 | 10,000円 |

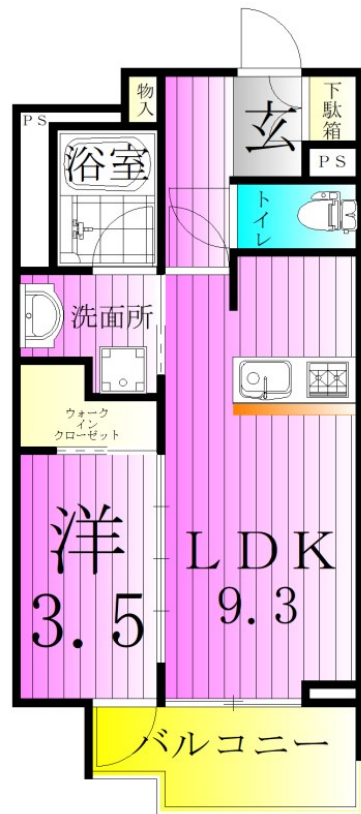
## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円)

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,通風良好,駅まで平坦,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1LDK  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | イニシア北千住レジデンス  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区千住寿町  |      |           |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 北千住駅 徒歩7分<br>東武伊勢崎線 牛田(東京)駅 徒歩23分             |      |           |
| 間取詳細     | LDK(9.3畳) 洋室(3.5畳)                                      |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 3階  |      |           |
| 専有面積     | 34.52㎡  | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2023年5月   | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場  |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット |      |           |
| その他費用    | [一時金] 書類代: 3,300円                                       |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:月額総額賃料の60%から100% 月額保証料有                        |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                          |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月23日

No.ksh-000074440



お問合せ先  
国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスなび 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |