

FOR RENT

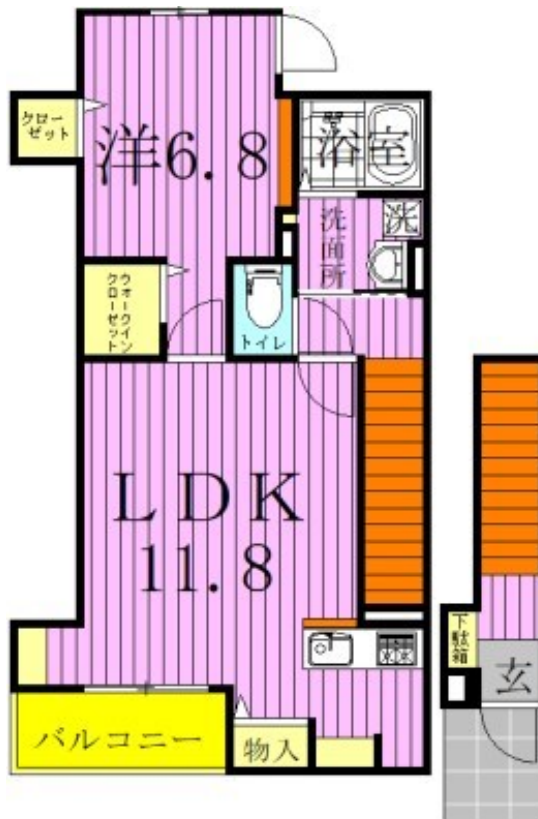
賃料	管理費等
89,000円	3,500円

防犯カメラ 2×4工法 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 ダブルロック 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	13.35万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フレグランス2		
物件所在地	東京都足立区花畑3丁目		
交通	東武伊勢崎線 谷塚駅 徒歩26分		
間取詳細	洋室(6.8畳) LDK(11.8畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	48.41㎡	向き	南
築年月	2021年9月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月上旬
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォー		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 60,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート: 330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (ハウスリーブ) 初回保証料: 22,000円、月額保証料: 総賃料の2.2%又は5.5%。		
備考	お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします		

情報更新日2026年5月1日

No.ksh-0000074219



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%