

FOR RENT

賃料	管理費等
175,000円	0円

初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円)

2F以上, 2面採光, 3面採光, メゾネット, 角住戸, 最上階, 振り分け, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	4004足立区鹿浜5期2棟		
物件所在地	東京都足立区鹿浜4丁目		
交通	日暮里・舎人ライナー 西新井大師西駅 徒歩19分 日暮里・舎人ライナー 谷在家駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(13.2畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.5畳) 納戸(7畳)		
構造・規模	木造 3階建 1-3階		
専有面積	83.42㎡	向き	南
築年月	2024年6月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	2026年7月上旬
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン		
その他費用	[一時金] 清掃費(退去時): 137,643円 エアコン清掃費(退去時): 66,000円 [備考] 1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用相談 性別不問		
保証会社	必須 保証料: 賃料等の50%、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無)		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円 但し審査あり)		

情報更新日2026年5月7日

No.ksh-0000074206

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%