

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 130,000円 | 15,000円 |

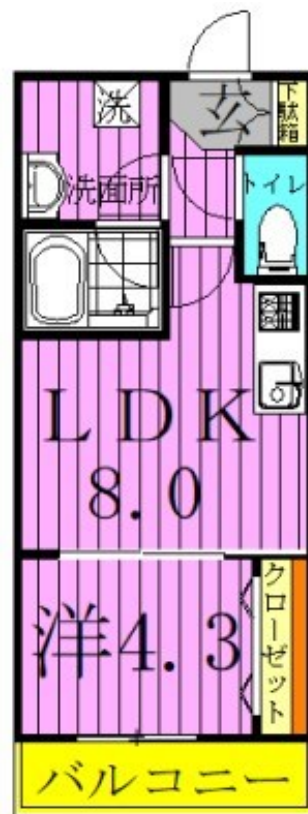
## 当社は地域密着型不動産です。物件情報だけでは

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,始発駅,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                               |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り      | 1LDK                                                                                          |      |     |
| 敷金       | 無                                                                                             | 礼金   | 無   |
| 敷引/償却金   | -<br>1ヶ月                                                                                      | 保証金  | 1ヶ月 |
| 物件種別     | マンション                                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | NEOグレイス綾瀬                                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都足立区綾瀬3丁目                                                                                   |      |     |
| 交通       | 常磐線各停 綾瀬駅 徒歩4分<br>東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩4分                                                          |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8畳) 洋室(4.3畳)                                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                                                               |      |     |
| 専有面積     | 32.1㎡                                                                                         | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2020年3月1日                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                             | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                         |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24Hサポート料: 22,000円 鍵交換費: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円<br>[備考] 事務手数料: 11,000円 口座振替手数料: 月額550円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の55% (最低保証金額、5.5万円)                                                              |      |     |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円 但し審査あり)                                                                |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月23日

No.ksh-0000074077

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |