

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 83,000円 | 3,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 2DK   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | メゾンドソレイユ  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区島根2丁目   |      |           |
| 交通       | 東武大師線 西新井駅 徒歩15分<br>東武スカイツリーライン 梅島駅 徒歩21分   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳) 和室(6畳) DK(8.5畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階   |      |           |
| 専有面積     | 45.39㎡  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1996年2月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年6月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット                                     |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:22,000円 室内消毒代:16,500円<br>[月次費用] 日神サポートパック:1,300円<br>[備考] その他支払手数料:毎月月額合計の1% |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:月額総賃料の60% その後1年ごとに1万円  |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)   |      |           |

情報更新日2026年4月28日

No.ksh-0000074045



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |