

# FOR RENT

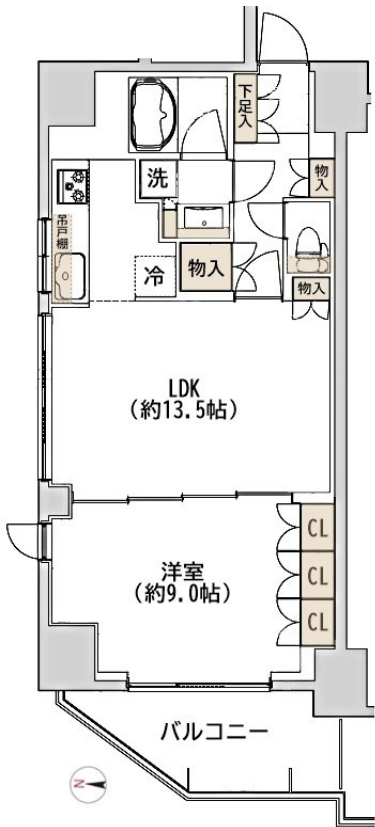
賃料	管理費等
116,000円	19,000円

防犯カメラ 免震構造 外壁タイル張り 分譲タイプ 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 高層階 2F以上 オートロック  
ダブルロック デンプルキー 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴェルディーク綾瀬		
物件所在地	東京都足立区谷中1丁目		
交通	東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩5分 常磐線各停 綾瀬駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 5階		
専有面積	54.78㎡	向き	西
築年月	2013年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ 設置済 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 28,050円 24時間サポート: 19,800円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の30%(連保あり) 以後2年毎に20000円		
備考	お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします		

情報更新日2026年4月24日

No.ksh-0000074025



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスなび 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%