

# FOR RENT

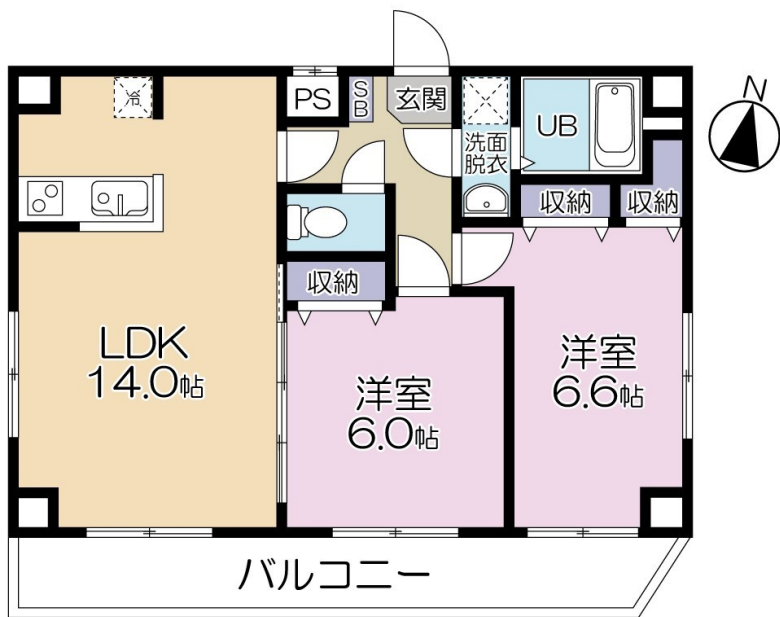
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 170,000円 | 12,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 1フロア1住戸 オートロック 角住戸 3面採光 南面リビング 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 2LDK   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1.5ヶ月     |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | シェラトン南千住   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都荒川区南千住7丁目   |      |           |
| 交通       | 常磐線 南千住駅 徒歩3分<br>東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩13分  |      |           |
| 間取詳細     | LDK(14畳) 洋室(6.6畳) 洋室(6畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 10階建 8階   |      |           |
| 専有面積     | 56.08㎡   | 向き   |           |
| 築年月      | 2022年9月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年6月上旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 29,700円 室内抗菌代: 18,700円<br>[月次費用] HIRO安心パックPLUS: 1,500円<br>[備考] 文書作成代: 3300円 町会費: 2400円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 (初回)総賃料60% (月額)2,190円   |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円 但し審査あり)   |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月23日

No.ksh-000074009



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |