

# FOR RENT

賃料	管理費等
188,000円	16,000円

## 当社は地域密着型不動産です。物件情報だけでは

2F以上,オートロック,カードキー,振り分け,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,24時間有人管理,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルパークス西新井		
物件所在地	東京都足立区西新井栄町1丁目		
交通	東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩6分 日暮里・舎人ライナー 江北(東京)駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(6.3畳) 洋室(8.2畳) LDK(14.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 11階		
専有面積	67.55㎡	向き	南
築年月	2008年11月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	2026年5月中旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エア		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 13,200円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 保証料有。		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

情報更新日2026年4月27日

No.ksh-0000073955



国土交通大臣(2)第9031号  
 公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
 東京都足立区千住旭町4-15  
 TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
 E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
 URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%