

# FOR RENT

賃料	管理費等
179,000円	16,000円

## 当社は地域密着型不動産です。物件情報だけでは

2F以上,オートロック,カードキー,高層階,振り分け,眺望良好,通風良好,24時間有人管理,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,管理室,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルパークス西新井		
物件所在地	東京都足立区西新井栄町1丁目		
交通	東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩5分 日暮里・舎人ライナー 江北(東京)駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(7.3畳) 洋室(6畳) LDK(15畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 4階		
専有面積	66.51㎡	向き	西
築年月	2008年11月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	2026年5月中旬
駐車場	有(敷地内) 16500円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エア		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 13,200円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 総賃料の60%。以降1年毎に10000円。		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

情報更新日2026年4月27日

No.ksh-000073952



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

### 株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%