

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 90,000円 | 5,000円 |

2F以上,全室南向き,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1LDK  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -<br>1ヶ月  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | シャイン竹ノ塚   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区竹の塚4丁目  |      |           |
| 交通       | 東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩10分   |      |           |
| 間取詳細     |   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート5階建3階   |      |           |
| 専有面積     | 47.43㎡  | 向き   |           |
| 築年月      | 1989年8月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年6月上旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン,                         |      |           |
| その他費用    | [一時金] 駐輪シール代: 1,100円 鍵交換代: 30,800円<br>[月次費用] 安心サポート: 1,100円<br>[備考] 保険料: 900円/月 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50%   |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)   |      |           |

情報更新日2026年4月25日

No.ksh-0000073929



国土交通大臣(2)第9031号  
 公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
 東京都足立区千住旭町4-15  
 TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
 E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
 URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |