

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 55,000円 | 5,000円 |

初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円)

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 2F以上 通風良好

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り | 1R | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ラ・パルフェ・ド・エフォール | | |
| 物件所在地 | 東京都足立区西新井5丁目 | | |
| 交通 | 東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩20分 日暮里・舎人ライナー 西新井大師西駅 徒歩11分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(8畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート5階建5階 | | |
| 専有面積 | 22.13㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 1989年8月1日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年5月下旬 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 敷地内ゴミ置き場 対面式キッチン IHクッキングヒーター バス有 シャワー バストイレ同室 トイレ有 | | |
| その他費用 | [一時金] 消火剤:7,480円 鍵交換代:24,200円 [月次費用] 24時間安心サポート:2,750円 [備考] 1年未満の解約は短期解約違約金として賃料・共益費の2ヶ月分、2年未満の解約は賃料・共益費の1ヶ月分 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料:総賃料の80%(最低保証料32000円)、月額保証料:864円、更新料:1年毎10,000円 | | |
| 備考 | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり) | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月7日

No.ksh-0000073554



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |