

FOR RENT

賃料	管理費等
230,000円	16,000円

2F以上,2面バルコニー,オートロック,カードキー,角住戸,振り分け,全室南向き,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,防犯

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルパークス梅島		
物件所在地	東京都足立区梅田5丁目		
交通	東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩5分 日暮里・舎人ライナー 高野(東京)駅 徒歩33分		
間取詳細	LDK(17.7畳) 洋室(7.9畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	80.5㎡	向き	南
築年月	2010年9月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	2026年5月下旬
駐車場	有(敷地内) 17600~20900円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,ウォー		
その他費用	[一時金] カードキー発行料:13,200円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料の60%、以降1年毎に1万円。		
備考	お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします		

情報更新日2026年4月13日

No.ksh-0000073531



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%