

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	3,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 角住戸 2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	0.5ヶ月	礼金	0.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジデンス福島		
物件所在地	東京都葛飾区新宿5丁目		
交通	常磐線各停 金町(東京)駅 徒歩11分 京成金町線 京成金町駅 徒歩10分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 6階建 5階		
専有面積	34.16㎡	向き	北西
築年月	1998年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等: 27,500円 室内抗菌代: 14,300円 [月次費用] HIRO安心家 -tPLUS: 1,500円 [備考] 文書作成代: 3,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 I <sup>※</sup> 保証B5:初回保証料60% 支払委託料:毎月総賃料1%		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

情報更新日2026年4月30日

No.ksh-000073474



お問合せ先  
 国土交通大臣(2)第9031号  
 公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
 東京都足立区千住旭町4-15  
 TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
 E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
 URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%