

FOR RENT

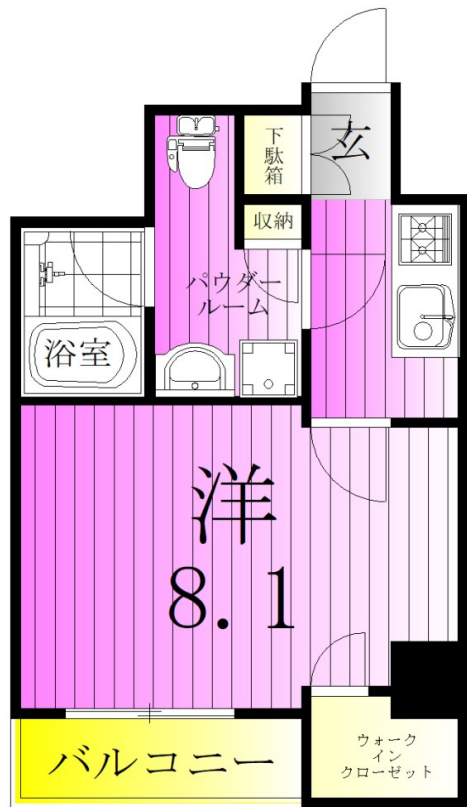
賃料	管理費等
96,000円	8,000円

防犯カメラ 分譲タイプ 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 高層階 2F以上 オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	MAXIV CROS竹ノ塚		
物件所在地	東京都足立区竹ノ塚1丁目		
交通	東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩3分 東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(8.1畳) K(2.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 7階		
専有面積	25.84㎡	向き	南西
築年月	2025年7月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 契約手数料: 5,500円 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 24時間サポート: 1,100円 [備考] 短期解約違約金有: 1年未満総賃料2ヵ月 2年未満総賃料1ヶ月退去時請求: クリーニング費用(49,500円) エアコンクリーニング費用(13,200円)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証委託料: 月額総支払額の50% -、年間保証料12000円 月次手数料: 440円/月		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月2日

No.ksh-0000073469



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 北千住東口店
東京都足立区千住旭町4-15
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%