

FOR RENT

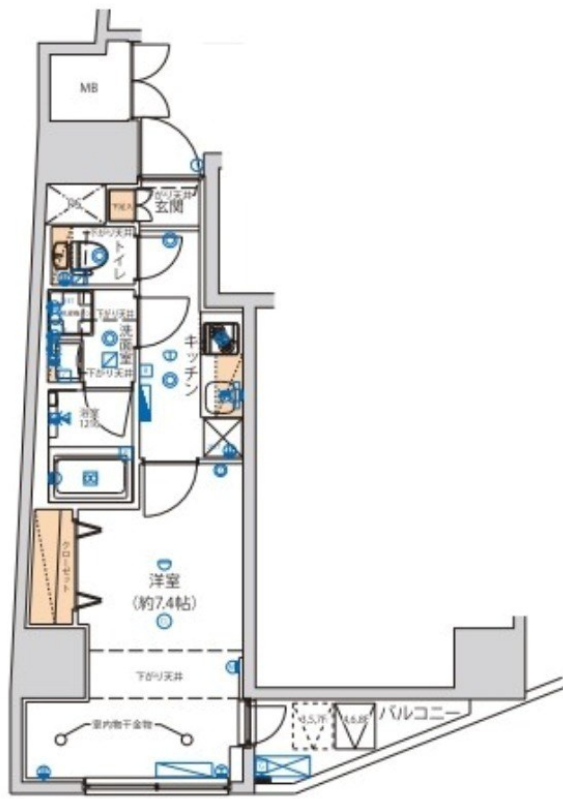
賃料	管理費等
95,000円	15,000円

防犯カメラ 分譲タイプ 駅まで平坦 駅前 平坦地 南面バルコニー オートロック 全室南向き 角住戸 2面採光 全室2面採光 南面リビング 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	-	礼金	2万円
敷引/償却金	-	保証金	1ヶ月
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェルクルールプレスト三ノ輪駅前		
物件所在地	東京都荒川区南千住1丁目		
交通	都電荒川線 三ノ輪橋駅 徒歩1分 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩2分		
間取詳細	洋室(7.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 3階		
専有面積	26.49㎡	向き	南西
築年月	2016年5月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 ハウスクリーニング(入居時): 59,400円 契約事務手数料: 11,000円 [備考] 24時間生活サポート: 16,500円 エアコン分解清掃(入居時): 16,500円 2年未満の解約は短期解約違約金有 賃料、管理費総額1ヶ月分		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回契約時: 50%、月額: 800円、初回保証料 保証人有 40% 無 50% 外国籍 100%+月		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

情報更新日2026年4月14日

No.ksh-0000073412



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 北千住東口店
東京都足立区千住旭町4-15
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%