

# FOR RENT

賃料	管理費等
208,000円	25,000円

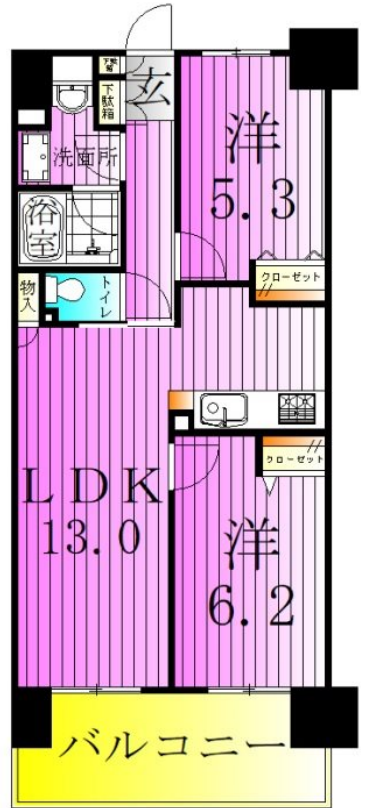
## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円)

2F以上,オートロック,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジディア南千住		
物件所在地	東京都荒川区南千住3丁目		
交通	常磐線 南千住駅 徒歩12分 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 6階		
専有面積	55.08㎡	向き	南
築年月	2007年3月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 27,000円 36ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン		
その他費用	[一時金] 鍵発行料: 22,000円 [月次費用] インターネット使用料: 1,650円 [備考] 短期解約違約金: 1年未満の解約の場合賃料の1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 初回保証料: 月額総賃料の40% 1年毎: 10,000円 毎月: 1,000		
備考	2026年2月室内リノベーション済み 施工内容【キッチン・洗面化粧台・ユニットバス・トイレ】		

情報更新日2026年4月13日

No.ksh-0000073374



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%