

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 140,000円 | 10,000円 |

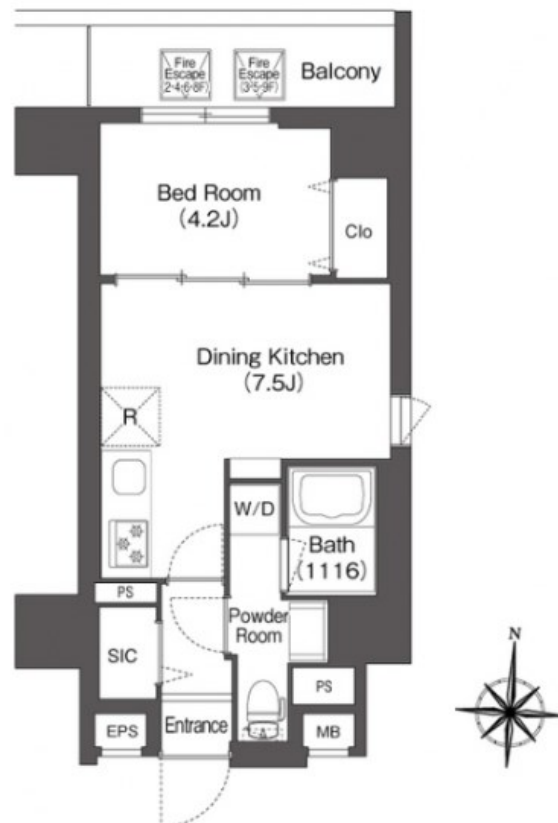
## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円)

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1DK  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | コンフォリア南千住  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都荒川区南千住5丁目   |      |           |
| 交通       | つくばエクスプレス 南千住駅 徒歩3分<br>東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩11分                                  |      |           |
| 間取詳細     | DK(7.5畳) 洋室(4.2畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 9階   |      |           |
| 専有面積     | 31.68㎡   | 向き   | 北         |
| 築年月      | 2023年9月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 16,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年5月下旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコ                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 清掃費: 43,400円 エアコン清掃費: 16,500円<br>[備考] 1年以内解約時賃料1ヶ月相当違約金有 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等の50%(最低2万円) 月額保証料: 総賃料等の1%(更新料無)                               |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)   |      |           |

情報更新日2026年4月16日

No.ksh-0000073273

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

### 株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenjuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitassenjuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |